



Deanu gieldda - Tana kommune

Utviklingsavdelingen

Sture Helander
Duovvegeaidnu 7
9845 Tana

Saksbehandler Roy Ove Kristiansen (tlf: +47 464 00 265)
Saksnr 2016/3103
Vedtaksdato 07.12.2016
Delegert I medhold av delegert myndighet fra kommunestyret i Tana, jf. delegasjonsreglementet av 25.02.2016 punkt 12.9.

Eiendom Gnr. 12 Bnr. 258
Tiltakets adresse Eiendomsadresse
Tiltakets art 12/285 - søknad om dispensasjon jfr pbl 19-1, endring av plassering garasje
Tiltakshaver Sture Helander

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 meddeles dispensasjon fra reguleringsbestemmelsen pkt 3.9. I områder for boligbygging kan frittliggende garasje plasseres inntil 5 m fra veiskulder i gjeldende plan. Det gis dispensasjon til plassering av garasje inntil 3,5m fra veiskulder. Reguleringsplan for Seiddajohguolbba Vest, jf samme lovs § 12-4 "Rettsvirkning av reguleringsplan", da hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon anses å være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
Betingelser for dispensasjon:

- Tiltakshaver er selv ansvarlig for skader som kan bli påført garasjen i forbindelse med normal vedlikehold og brøyting av kommunal vei.

Saksutredning/begrunnelse for vedtaket

Sammendrag saksgang

02.12.2016 Søknaden ble mottatt.
03.12.2016 Søknad supplert, søknad om dispensasjon §19-1 godkjennes.

Situasjonsplan

Plasseringen av tiltaket godkjennes som vist på situasjonsplan datert 30.11-2016.

Vurdering i forhold til reguleringsplan

Gjeldende plan: Seiddajohguolbba Vest, vedtatt 25.06.2009
Gjeldende formål: Boligbebyggelse

Tiltaket vurderes å være i strid med reguleringsplan for Seiddajohguolbba Vest.

Dispensasjoner

Vilkårene for å kunne gi dispensasjon fremgår av plan- og bygningsloven § 19-2. Søknaden må vurderes i forhold til de

offentlige hensyn som skal ivaretas gjennom plan- og bygningsloven og den aktuelle planen, og spesielt hensyn til en forsvarlig areal- og ressursdisponering. Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Forhold vedrørende søkers person kan bare tillegges vekt i helt spesielle tilfeller. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Om en i perioden velger å benytte seg av dispensasjonsadgangen kan dette på sikt kunne undergrave hele kommuneplanen som planverktøy. Slike hensyn trekker imot å kunne tillate konkrete dispensasjoner fra gjeldende reguleringsplan.

Tiltaket er betinget av dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan, og en vil i det følgende vurdere omsøkte dispensasjoner.

Krav om reguleringsplan kan også følge av bestemmelsene etter §§ 11-9 nr. 1 og 11-11 nr. 2 til kommuneplanens arealdel.

Omsøkte tiltak ligger innenfor "vedtatt arealbruk". Tiltaket ligger i tillegg innenfor vedtatte retningslinjer knyttet til hva som vil kunne gi grunnlag for å fravike plankravet.

Kommunen legger vekt på at tiltaket i seg selv ikke vil få negative eller vesentlige endringer i bestående miljø eller utløser behov for andre tiltak som samlet kan gi større virkninger. En kan videre ikke se at tiltaket vil plasseres i et sårbart område.

En kan heller ikke se andre negative konsekvenser med å fravike plankravet.

Kommunen kan i det konkrete ikke se at hensynet bak bestemmelsen knyttet til plankrav vil bli vesentlig tilsidesatt.

Tiltaket er betinget av dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan, og en vil i det følgende vurdere omsøkte dispensasjoner.

Dispensasjon fra reguleringsplan krav knyttet til avstand til veiskulder

Reguleringsbestemmelser knyttet til avstand til veiskulder er i sin tid begrunnet ut fra hensynet til forsvarlig vedlikehold av kommunal vei, omgivelsene, herunder naboene, og et ønske om enhetlig bebyggelse når det gjelder størrelse og utforming. Disse hensynene må avveies mot søkers utbyggingsinteresse og øvrige relevante arealdisponeringshensyn som kan tale for dispensasjon i denne saken.

Kommunen legger vekt på at omsøkte plassering av garasjen ligger innenfor rammene i plan- og bygningsloven § 29-4, og vil således være påregnelig for omkringliggende naboer. Plassering av garasjen vil være i flukt/linje med garasjen på nabo eiendom, ha samme utsende og størrelse, plasseringen vurderes ikke som uheldig for nærmiljø og strøkskarakter.

Dispensasjon anbefales.

Klageadgang

Denne avgjørelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av partene til overordnet forvaltningsorgan innen 3 uker, jfr. forvaltningsloven § 28.

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Kommer det klage på vedtaket er ikke saken endelig avgjort før klagen er behandlet og endelig avgjort av kommunen eller fylkesmannen. Klagebehandlingen kan medføre at vedtaket blir endret. Igangsetting før klage er avgjort skjer på egen risiko.

Partene er pr dags dato underrettet om avgjørelsen ved kopi av dette vedtak.

Gebyr

For fakturagrunnlag se kommunens hjemmeside under betalingssatser. Faktura vil bli ettersendt.

3 Saksbehandlingstid

Kommunens saksbehandlingstid er 5 dager.

Ved all kontakt med kommunen i denne sak, vennligst referer til saksnummeret 2016/3103

Utviklingsavdelingen

Svein Ottar Helander
Avdelingsleder

Roy Ove Kristiansen
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.